



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 132

din 30 iunie 2025

privind închirierea unui teren în scopul amenajării unei terase de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 18.710/10.06.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 20.315/23.06.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 18.711/10.06.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 15.925/13.05.2025, formulată de domnul Schuller Ștefan - Adrian, în calitate de administrator al S.C. Steffi Extended S.R.L., prin care solicită închirierea unui teren în suprafață de 8,32 mp., situat în fața punctului de lucru, respectiv, la adresa din Sighișoara, str. Octavian Goga, nr. 6, județul Mureș, în scopul amenajării unei terase de alimentație publică, a cărei activitate se va desfășura pe tot parcursul anului;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în urma închirierii acestui teren, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere că prin închirierea terenului pentru amenajarea unei terase de alimentație publică, a cărei activitate se va desfășura pe tot parcursul anului, se vor aduce venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 18.712/10.06.2025, prin care se propune aprobarea închirierii unui teren în scopul amenajării unei terase de alimentație publică;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, începând cu data de 01.07.2025, închirierea directă a terenului în suprafață de 8,32 mp., situat în fața unității de alimentație publică deținută de S.C. Steffi Extended S.R.L., respectiv la adresa din Sighișoara, strada Octavian Goga, nr. 6, județul Mureș, în scopul amenajării unei terase de

alimentație publică, conform planului de situație anexat la prezenta hotărâre, a cărei activitate se va desfășura pe tot parcursul anului.

Art. 2. Chiria va fi stabilită conform art. 3 alin. (1) lit. e) din anexa 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

Art. 3. Valoarea chiriei va fi achitată conform art. 3 alin. (3) din anexa 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 și se va indexa anual cu indicele de inflație. Indexarea va opera începând cu anul calendaristic următor celui de încheiere a contractului.

Art. 4. Durata contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.07.2025 și până la data de 30.06.2030, cu posibilitate de prelungire, în conformitate cu prevederile stipulate în contract.

Art. 5. Pe perioada în care chiriașul S.C. Steffi Extended S.R.L. are încheiat cu Municipiul Sighișoara contractul de închiriere pentru terenul închiriat în scopul amenajării de terasă de alimentație publică, situat în fața unității de alimentație publică deținută de acesta, la adresa din Sighișoara, str. Octavian Goga nr. 6, jud. Mureș, chiriașul este obligat să respecte întru-totul prevederile Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019.

Art. 6. Pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local, chiriașul este obligat să-și restrângă activitatea cu o zi mai devreme decât data stabilită pentru desfășurarea acestor manifestări, dacă este cazul.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Compartimentul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal – Direcția Publică Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 8. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șonieru Mihai - Marcel



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

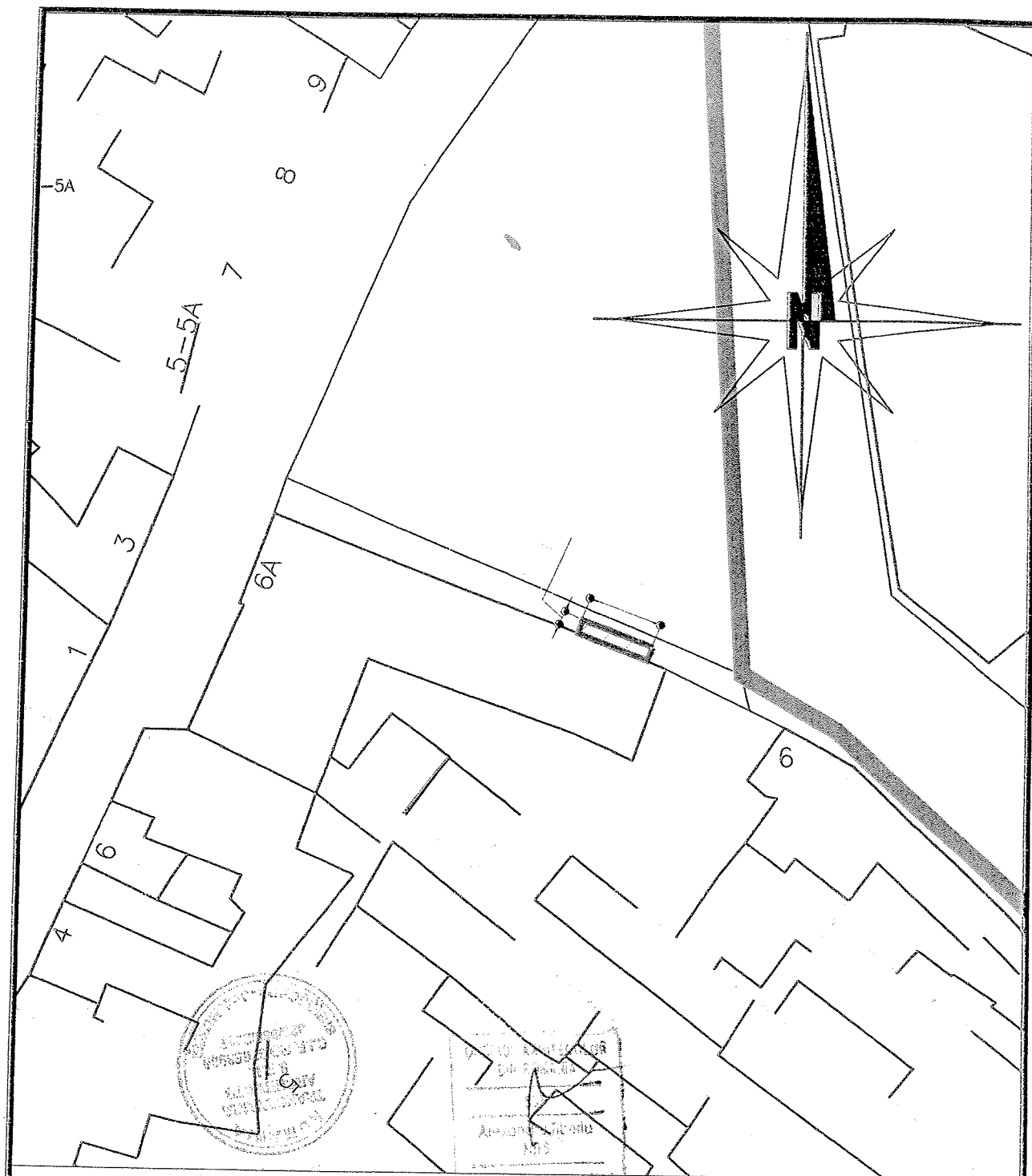
- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 3 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică;
 - 1 ex. Compartimentul Juridic;
 - 1 ex. Compartimentul Disciplina și Finalizare Construcții – Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Compartimentul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal – Direcția Publică Poliția Locală;
 - 1 ex. Compartimentul Activități Comerciale – Direcția Publică Poliția Locală.
- 16 ex.
B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 132/30.06.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	30/06/2025	
Comunicarea către primar	10.07.2025	
Comunicarea către prefectul județului	10.07.2025	
Aducerea la cunoștința publică	15.07.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.07.2025	



LEGENDA

- Limita zona amenajata
- Limita zona inscisa in Lista Patrimoniului Mondial UNESCO

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
S.C. TRANSILVANIA ARCHITECTS S.R.L. J26-928-2017; CUI 37653980 545400 Municipiul Sighisoara, str. Andrei Saguna nr. 12 tel 0749072035 e-mail arhidose@yahoo.com				Beneficiar: STEFFI EXTENDED SRL 545400 Sighisoara, strada 1 Decembrie 1918, nr. 10, jud. Mures
Sef proiect arh. Nits A.				Pr.nr: 56/2025
Proiectat arh. Petrisor A.				Titu proiect: AMENAJARE SEZONIERA 545400 Sighisoara, str. Octavian Goga nr. 6, jud. Mures
Desenat arh. Petrisor A.				Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
Sc. 1:500 Aprilie 2025				Pl.nr: A/1

ANEXA la H.C.L. nr. 102/30.06.2025